

## **Les quatre étoiles du Roof brilleront dès juillet**

**La résidence hôtelière Quality Suites du Roof ouvrira le 1er juillet et le SPA le 1er août. Il ne reste plus, désormais, que 8 % des 10 000 m<sup>2</sup> du bâtiment à lotir.**



**Didier Demonchy devant le Roof : « Nous allons surprendre beaucoup de monde. »  
PHOTO D. P.**

Derrière les grandes vitres du Roof, le long de la voie rapide à La Teste-de-Buch, une centaine de personnes le jour et une cinquantaine la nuit sont au travail : la résidence hôtelière Quality Suites doit ouvrir le 1er juillet.

Pour l'instant, les câbles tombent du plafond. Le carrelage est à peine posé et parfois pas encore posé du tout. Le béton de la piscine du SPA n'a pas été recouvert. Et dans le hall de la résidence hôtelière, le comptoir de la réception n'a pas encore été installé. On marche au milieu des fils, des perceuses, des escabeaux et des échelles.

10 000 m<sup>2</sup> sur trois niveaux

« C'est tendu, avoue Didier Demonchy, PDG du groupe Demonchy, qui porte le projet, mais on y arrivera. Il y a quelques travaux compliqués, notamment pour le SPA. » Après onze mois de travaux et une histoire pour le moins mouvementée (lire ci-dessous), le Roof va ouvrir.

Le bâtiment de verre, de bois et de métal conçu par l'architecte bordelais Hubert Saladin détonne dans le paysage de la zone industrielle de La Teste-de-Buch. Notamment par son design, tout en longueur et en arrondi. Il s'étend sur 175 mètres de long et offre 10 000 m<sup>2</sup> sur trois niveaux.

Il abritera donc une résidence hôtelière quatre étoiles de 103 chambres dont sept suites « luxe » (avec balnéo et chromothérapie), sous l'enseigne Quality Suites louées de 110 à 220 euros. Une résidence hôtelière et non un hôtel : il s'agit donc au premier et deuxième étage d'appartements (avec kitchenette) de 26 à 42 m<sup>2</sup> et non de chambres d'hôtel classiques. « Mais nous avons choisi d'avoir les mêmes normes que les hôtels, explique Marie-Chantal Laroche, qui sera chargée de la gestion de Quality Suites, avec une réception ouverte 24 heures sur 24 et les mêmes normes de sécurité. »

La déco de la résidence se veut « ultra-design » avec différentes couleurs (prune, vert, grise, rouge), des murs thermoformés qui sont, dicit le dossier de presse, « de véritables sculptures murales ».

On y trouve aussi au rez-de-chaussée un restaurant de 88 couverts, deux bars, plusieurs boutiques associées, et au deuxième étage une salle de séminaire modulable pouvant accueillir jusqu'à 300 personnes.

Il ne reste que 8 % à lotir

La résidence sera attenante à un SPA de 1 000 m<sup>2</sup> équipé d'une piscine à jets, d'un jacuzzi, d'un hammam de 160 m<sup>2</sup>, d'un sauna, de huit salles de soins et d'une salle de cardio-training haut de gamme. Petit gadget, à l'intérieur du SPA, un SPA privatif de 60 m<sup>2</sup>, à réserver pour soi. « Il y avait un besoin sur ce secteur, assure Didier Demonchy, et nous comptons sur cet espace bien-être et détente pour attirer une clientèle régulière l'hiver. »

La résidence hôtelière et le SPA représente 55 % de la surface totale du Roof, les 45 % étant à lotir. Aujourd'hui, seuls 8 % de cette surface à lotir n'a toujours pas trouvé preneur. Au rez-de-chaussée, différentes enseignes commerciales sont en cours d'installation. Le premier étage est réservé aux bureaux (banque, avocat, expert-comptable, etc.), au médical et au paramédical (ORL, dentiste, acupuncteur, etc.). « Puisque le futur pôle de santé sera construit juste à côté du Roof, nous avons prospecté dans ce secteur. » Tous ne sont pas dans les murs. Certains ouvriront dans quinze jours, d'autres en novembre.

C'est complet cet été

Sur le plan commercial, Didier Demonchy ne se fait aucun souci. « La résidence hôtelière sera complète cet été et nous avons déjà des réservations importantes en janvier. Il y avait bien un réel besoin. »

Reste maintenant à finir les travaux les plus bruyants avant l'ouverture de l'hôtel et ensuite à si bien végétaliser l'enceinte par d'immenses bambous que les clients auront peine à croire qu'ils ont loué une chambre dans un hôtel de la zone industrielle, tout près de la quatre voies.

© [www.sudouest.fr](http://www.sudouest.fr) 2010